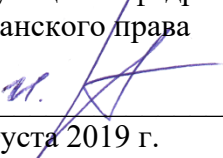


Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры гражданского права,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1

Заведующий кафедрой
гражданского права


30 августа 2019 г.

И. В. Попов

УТВЕРЖДЕНО

на заседании методического совета,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1

Председатель методического совета,
проректор по учебной работе


30 августа 2019 г.

Ю. А. Бурдельная



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Специальность	40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Квалификация	Юрист
Специализация	Специализация № 2 «Прокурорская деятельность»
Форма обучения	очная/ заочная/очно-заочная
Срок обучения	5 лет/6 лет
Год набора	2019

Омск, 2019

Рабочая программа дисциплины «Земельное право».

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 февраля 2017 г. № 144.

Программу составил:

Маланина Е. Н., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Дисциплина «Земельное право» направлена на достижение планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (специализация № 2 «Прокурорская деятельность») в соответствии с определенными этапами достижения результатов освоения образовательной программы (пункты 5.1-5.5 федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 февраля 2017 г. № 144.)

Перечень планируемых результатов обучения при изучении дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (специализация № 2 «Прокурорская деятельность»), представлен в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые результаты обучения при изучении дисциплины, соотнесенные с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (специализация № 2 «Прокурорская деятельность»)

Код компетенции	Наименование компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3	Способность определять правовую природу общественных отношений, вычленять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, квалифицировать их	Знает: правовую природу общественных отношений, возникающих в области земельного права, правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, являющихся основанием для возникновения земельных правоотношений, правила их квалификации Умеет: определять правовую природу земельного правоотношения и вычленять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, являющихся основанием для возникновения земельных правоотношений, квалифицировать их. Владет: навыками определения правовой природы земельных правоотношений и вычленения правовой составляющей в юридически значимых событиях и фактах, являющихся основанием для возникновения земельных правоотношений, и их квалификации.

Характеристика планируемых результатов обучения по дисциплине представлена в соответствии с определенным этапом формирования компетенций для достижения результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по

специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (специализация № 2 «Прокурорская деятельность»).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)».

3. ОБЪЕМ, СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 144 часа (4 зачетные единицы).

3.2 Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая характеристика земельного права

Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Изменения в предмете и методе земельного права на современном этапе. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, финансовым, аграрным, экологическим, водным, лесным).

Понятие источников права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативные акты. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления. Договоры и соглашения о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Модуль 2. Право собственности и иные права на землю

Понятие и особенности права собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права государственной и муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок.

Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.

Право безвозмездного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основания возникновения.

Аренда земельного участка.

Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитутов.

Права и обязанности субъектов прав на землю. Соотношение права на землю и прав на иные природные ресурсы, находящиеся на земельном участке. Ограничения прав на землю.

Основания и порядок прекращения прав на землю. Добровольный отказ от права на землю. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Принудительное прекращение прав на землю в связи с совершением земельных правонарушений. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Особенности прекращения права на служебный надел.

Модуль 3. Сделки с земельными участками

Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.

Особенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Особенности залога (ипотеки) земельных участков. Особенности наследования земельных участков.

Модуль 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель

Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель. Порядок предоставления земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов. Порядок предоставления земельных участков садоводческим огородническим и дачным объединениям граждан. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Модуль 5. Управление земельным фондом

Понятие государственного управления земельным фондом. Система органов государственного управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом. Мониторинг земли. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

Модуль 6. Плата за землю и оценка земли

Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога. Арендная плата. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли.

Модуль 7. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства

Понятие и виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры. Защита земельных прав.

Модуль 8. Правовые режимы отдельных категорий земель

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства.

Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон.

Особенности планирования использования земель населенных пунктов. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселений. Градостроительные регламенты. Правовое значение документов по планировке территории города для определения содержания земельных прав и обязанностей. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование. Особенности земельного и строительного контроля за использованием земель населенных пунктов.

Особенности правового регулирования использования земель населенных пунктов. Регулирование застройки земель населенных пунктов. Архитектурно-планировочное задание. Разрешение на строительство. Градостроительный план земельного участка. Экологические требования при использовании земель населенных пунктов.

Особенности правового режима использования и охраны земель закрытых административно-территориальных образований.

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.

Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны.

Особенности правового режима земель, предоставленных для целей недропользования.

Особенности правового режима земель энергетики. Охранные зоны электрических сетей.

Особенности правового режима земель различных видов транспорта. Структура земель транспорта. Полоса отвода железных дорог и охранные зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны.

Особенности правового режима земель морского, внутреннего водного транспорта. Береговая полоса.

Особенности правового режима земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности.

Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Охранные зоны линий и сооружений связи.

Особенности правового режима земель обороны и безопасности.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения.

Особенности правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Особенности правового режима земель в зонах охраны объектов культурного наследия.

Состав и особенности правового режима особо ценных земель.

Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель.

Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса.

**Тематический план
очной формы обучения, 5 лет**

№ п/п	Наименование модуля/темы занятий, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем		СРС	Всего	Коды компетенций, формируемые в процессе изучения модуля	Оценочные средства для текущего рубежного контроля / формы промежуточной аттестации
		Занятия лекционного о типа	Занятия семинарского типа				
Семестр 8							
Модуль 1. «Общая характеристика земельного права»							
1	Общая характеристика земельного права	2	2	2	6	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	2	2	6		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 2. «Право собственности и иные права на землю»							
1	Право собственности и иные права на землю	2	6	4	12	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	6	4	12		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 3. «Сделки с земельными участками»							
1	Сделки с земельными участками	2	4	9	15	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	4	9	15		Устный ответ, решение задач,

							тест
Модуль 4. «Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»							
1	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель	4	6	2	12	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, выполнение заданий для самостоятельной работы, тест
	Итого:	4	6	2	12		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 5. «Управление земельным фондом»							
1	Управление земельным фондом	2	2	2	6	ОПК-3	Устный ответ, решение задач
2	Понятие и система органов государственного управления земельным фондом	2	2	2	6		Устный ответ, решение задач
3	Функции государственного управления земельным фондом	2	2	2	6		Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	6	6	6	18		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 6. «Плата за землю и оценка земли»							
1	Плата за землю и оценка земли	2	2	6	10	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	2	6	10		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»							
1	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства	2	2	6	10	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	2	6	10		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»							
1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	4	3	9	ОПК-3	Устный ответ, решение задач
2	Правовой режим земель населенных пунктов	2	2	3	7		Устный ответ, решение задач, тест

	Итого:	4	6	6	16		Устный ответ, решение задач, тест
	Промежуточная аттестация				45	ОПК-3	Экзамен
	Всего:	24	34	41	144	ОПК-3	

Тематический план
заочной формы обучения, 6 лет

№ п/п	Наименование модуля/темы занятий, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем		СРС	Всего	Коды компетенций, формируемые в процессе изучения модуля	Оценочные средства для текущего рубежного контроля / формы промежуточной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа ¹				
Курс 4							
Модуль 1. «Общая характеристика земельного права»							
1	Общая характеристика земельного права	2		12	14	ОПК-3	
	Итого:	2		12	14		
Модуль 2. «Право собственности и иные права на землю»							
1	Право собственности и иные права на землю		2	16	18	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:		2	16	18		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 3. «Сделки с земельными участками»							
1	Сделки с земельными участками			18	18	ОПК-3	
	Итого:			18	18		
Модуль 4. «Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»							
1	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель		2	20	22	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:		2	20	22		ОПК-3
	Итого за курс 4	2	4	66	72	ОПК-3	Устный ответ, решение задач,

¹ На занятиях семинарского типа могут быть использованы сборники задач, а также задачи, основанные на материалах судебной практики.

							тест	
Курс 5								
Модуль 5. «Управление земельным фондом»								
1	Управление земельным фондом		2	10	12	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест	
2	Понятие и система органов государственного управления земельным фондом			10	10			
3	Функции государственного управления земельным фондом			10	10			
	Итого:		2	30	32		Устный ответ, решение задач, тест	
Модуль 6. «Плата за землю и оценка земли»								
1	Плата за землю и оценка земли			10	10	ОПК-3		
	Итого:			10	10			
Модуль 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»								
1	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства			8	8	ОПК-3		
	Итого:			8	8			
Модуль 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»								
1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		1	4	5	ОПК-3	Устный ответ, решение задач	
2	Правовой режим земель населенных пунктов		1	5	6		Устный ответ, решение задач, тест	
	Итого:		2	9	11	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест	
	Подготовка контрольной работы			2	2	ОПК-3	Контрольная работа	
	Итого за курс 5	-	4	59	63	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест, экзамен	
	Промежуточная аттестация					9		Экзамен
	ИТОГО:	2	8	125	144	ОПК-3		

Тематический план
очно-заочной формы обучения, 6 лет

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций, занятий семинарского типа, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем		СРС	Всего	Коды компетенций, формируемые в процессе изучения модуля	Оценочные средства для текущего рубежного контроля / формы промежуточной аттестации
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа ²				
Семестр 9							
Модуль 1. «Общая характеристика земельного права»							
1	Общая характеристика земельного права		2	6	8	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:		2	6	8		Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 2. «Право собственности и иные права на землю»							
1	Право собственности и иные права на землю	2	2	6	10	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	2	6	10	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 3. «Сделки с земельными участками»							
1	Сделки с земельными участками		2	18	20	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:		2	18	20	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 4. «Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»							
1	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель	2	4	20	26	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	4	20	26	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 5. «Управление земельным фондом»							
1	Управление земельным фондом	1	2	2	5	ОПК-3	Устный ответ, решение задач

² На занятиях семинарского типа могут быть использованы сборники задач, а также задачи, основанные на материалах судебной практики.

2	Понятие и система органов государственного управления земельным фондом		2	2	4		Устный ответ, решение задач
3	Функции государственного управления земельным фондом		2	2	4		Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	1	6	6	13	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 6. «Плата за землю и оценка земли»							
1	Плата за землю и оценка земли	1	2	6	9	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	1	2	6	9	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»							
1	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства		2	2	4	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:		2	2	4	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
Модуль 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»							
1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2	2	5	ОПК-3	Устный ответ, решение задач
2	Правовой режим земель населенных пунктов	1	2	1	4		Устный ответ, решение задач, тест
	Итого:	2	4	3	9	ОПК-3	Устный ответ, решение задач, тест
	Промежуточная аттестация				45		Экзамен
	ИТОГО:	8	24	67	144	ОПК-3	

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.
2. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii>
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
4. Лесной кодекс Российской Федерации. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Доступ из СПС КонсультантПлюс.
6. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
7. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
8. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
10. Федеральный закон от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
11. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
12. Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 г. № 319 «О порядке определения нормативной цены земли». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
13. Постановление Правительства Омской области от 29.04.2015 № 108-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
14. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
15. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Доступ из СПС КонсультантПлюс.
16. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

17. Решение Омского городского Совета от 10.12.2008 г. № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Доступ из СПС Гарант.

18. Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 г. № 298 «О земельном налоге на территории города Омска». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

19. Решение Омского городского Совета от 20 ноября 2013 г. № 177 «О муниципальном земельном контроле на территории города Омска». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

20. Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 г. № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 г. № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» Доступ из СПС КонсультантПлюс.

22. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

23. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной образовательной программы:

Б1.Б.22 Земельное право

Компетенция Код дисциплины	Семестр									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОПК-3	Б1.Б.5	Б1.Б.5	Б1.Б.17	Б1.Б.10 Б1.Б.13 Б1.Б.17	Б1.Б.13 Б1.Б.18		Б1.Б.26 Б1.Б.45	Б1.Б.22 Б1.Б.52	Б1.Б.42 Б1.Б.54	

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в форме экзамена. При проведении экзамена оцениваются достижения планируемых результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, заявленными в разделе 1. «Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине».

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится для оценки уровня достижения планируемых результатов, формируемых в рамках данной дисциплины на основе билетов, включающих 2 теоретический вопрос и 1 практическое задание.

**Типовая структура билета
по дисциплине «Земельное право»**

<i>Коды компетенций</i>	<i>Вопросы</i>	<i>Вопрос 1</i>	<i>Вопрос 2</i>	<i>Практическое задание</i>
<i>ОПК-3</i>		<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>

**Описание показателей и критериев оценивания компетенций,
формируемых на данном этапе освоения образовательной программы**

Для оценивания уровня сформированности компетенций на данном этапе ее формирования в процессе освоения образовательной программы используется пятибалльная шкала оценивания. Критерии оценки представлены в таблице.

**Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации
по дисциплине «Земельное право» (экзамен)**

Оценка	Код компетенции	Критерии оценки
<i>отлично</i>	<i>ОПК-3</i>	Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изучен.
<i>хорошо</i>	<i>ОПК-3</i>	Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.
<i>удовлетворительно</i>	<i>ОПК-3</i>	Обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий
<i>неудовлетворительно</i>	<i>ОПК-3</i>	Неправильный ответ хотя бы на один из основных вопросов, грубые ошибки в ответе, непонимание сущности излагаемых вопросов; неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы права, на основе которых строится решение задачи.

Вопросы к экзамену:

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Основные принципы земельного права.
3. Источники земельного права (понятие, виды).

4. Состав земель в Российской Федерации.
5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.
6. Земельные правоотношения (понятие, структура, классификация правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений).
7. Объекты земельных отношений.
8. Виды вещных прав на земельные участки.
9. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
10. Право государственной собственности на землю.
11. Разграничение государственной собственности на землю.
12. Право муниципальной собственности на землю.
13. Право частной собственности на землю.
14. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.
15. Основания возникновения прекращения права частной собственности на землю.
16. Полномочия собственника по распоряжению земельным участком. Полномочия иных титульных владельцев земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Право безвозмездного пользования земельным участком.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
21. Земельный сервитут.
22. Основания возникновения и прекращения иных прав (кроме прав собственности) на землю.
23. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель на торгах.
24. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель без проведения торгов.
25. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью.
27. Купля-продажа земельных участков.
28. Ипотека земельных участков.
29. Управление земельным фондом (понятие земельного фонда, категории земель, органы, осуществляющие управление, функции управления).
30. Землеустройство (понятие и назначение).
31. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Реализация принципа платности использования земли.
33. Кадастровая стоимость и нормативная цена земли.
34. Земельный налог.
35. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
36. Мониторинг земель (понятие и назначение).
37. Охрана земель (понятие, цели, содержание).
38. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (значение, способы защиты прав). Разрешение земельных споров.
39. Нормы предоставления земельных участков.
40. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (понятие правонарушений, виды ответственности).
41. Административная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.

42. Уголовная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.
43. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (понятие, состав земель, особенности использования, субъекты использования земель).
44. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства.
45. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
46. Понятие земельной доли. Особенности использования и оборота.
47. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика режима, состав земель населенных пунктов, территориальные зоны, пригородные и зеленые зоны).
48. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
49. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
50. Правовой режим охранных, санитарно-защитных зон.
51. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
52. Правовой режим земель лесного фонда.
53. Правовой режим земель водного фонда.
54. Правовой режим земель запаса.
55. Служебный надел.
56. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
57. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в регулировании земельных правоотношений.
58. Правовое регулирование торгов по продаже земельных участков.
59. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
60. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Отказ лица от права на земельный участок.
61. Оценка земель.
62. Органы управления земельным фондом и их функции.
63. Реквизиция земельного участка.
64. Категории земель. Перевод земель из одной категории в другую.

Типовые практические задания к экзамену:

1. 4 января 2016 г. Инспектором по надзору за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО «Вектор». Нарушение согласно протоколу связано с самовольным занятием АО «Вектор» земельного участка площадью 1200 кв.м, принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля 2016 г., на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО «Вектор» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО 2016 г. забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности АО «Вектор» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за неподведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие виды существуют органов государственного надзора за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

2. Правомерно ли привлечение АО «Вектор» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

2. Администрацией города было опубликовано сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка для жилищного строительства. Участниками аукциона было признано два акционерных общества. В день проведения аукциона один из участников отказался от участия в аукционе. По указанной причине аукцион был признан не состоявшимся. Администрация города, по решению которой проводился аукцион, отказалась от заключения договора по начальной цене с оставшимся участником и объявило о проведении повторного аукциона.

Правомерен ли отказ администрации города? Нарушены ли права акционерного общества как участника аукциона?

3. ООО «Диэл» владеет земельным участком площадью 3 га, вмещающим в себя рынок и автостоянку, на праве аренды. Администрация города на части участка ООО начала строительство водопровода насосной станции, в связи с чем запретило ООО пользоваться этой частью участка. ООО, считая, что данными действиями незаконно ограничено право пользования землей обратилось в суд.

Решите дело.

4. АО «Корунд» обратилось в администрацию города Н. с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка. В администрации города директору АО разъяснили, что в связи с большим количеством заявок градостроительный план будет изготовлен в течение двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление.

Оцените законность действий администрации города Н.

5. АО «Дорстрой» обратилось в Правительство области с ходатайством о переводе земельного участка, из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности СХПК «Кировское», в земли промышленности. В обоснование перевода АО «Дорстрой» указало, что перевод необходим для добычи песка, который используется для строительства дорог. К ходатайству было приложено согласие собственника земельного участка на перевод участка и расчеты потерь сельскохозяйственного производства.

В каком порядке и в каких случаях осуществляется перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий?

6. Гражданин Дании, временно проживающий и зарегистрированный в Тюмени, обратился в администрацию Тюменского района с заявлением о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Являются ли иностранные граждане субъектами использования земель сельскохозяйственного назначения? Как будет рассмотрено заявление гражданина Дании?

7. Гражданин Н., постоянно проживающий в городе, обратился с заявлением в администрацию МО «Сорокинский район» с заявлением о предоставлении земельного участка для ведения КФХ. Администрация муниципального образования отказала в предоставлении земельного участка мотивировав тем, что гражданин Н. не является жителем Луганского сельского совета и не имеет опыта работы в сельском хозяйстве.

Правомерен ли отказ МО «Сорокинский район»?

8. Гражданин Симонов А.П. в 2015 году обратился в администрацию МО «Ялуторовский район» с заявлением о бесплатном предоставлении ему садового участка. Рассмотрев заявление, администрация в предоставлении участка отказала. Отказ был мотивирован тем, что гражданину С. в 1994 году бесплатно был предоставлен земельный участок, который впоследствии был им продан.

Права ли администрация муниципального образования? В какой орган может быть обжаловано гражданином решение об отказе в предоставлении участка?

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Программой дисциплины предусмотрена промежуточная аттестация в форме экзамена. Вопросы выдаются студенту в начале семестра. Экзамены служат для оценки работы обучающегося в течение всего срока обучения и призваны выявить уровень, прочность и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач.

Обучающийся обязан явиться к началу экзамена, имея при себе надлежащим образом оформленную зачетную книжку, которая предъявляется преподавателю.

Обучающимся во время проведения экзамена запрещено иметь при себе и использовать средства связи.

Экзамен по дисциплине «Земельное право» проводится в устной форме по билетам. Время на подготовку ответа по билету составляет не менее 30 мин.

После ответа преподаватель может задать обучающемуся дополнительные вопросы в рамках тематики вопросов в билете. Если обучающийся затрудняется при ответе на дополнительные вопросы, преподаватель может задать вопросы в рамках содержания дисциплины.

Задания являются типовыми, среднего уровня сложности. Использовать литературу не разрешается.

Технологии модульно-рейтинговой оценки результатов обучения по дисциплине приведены в приложении 1

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.

2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii>.

б) дополнительная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010г. № 1. С 38-47.

2. Галиновская, Е. А. Земельное законодательство: особенности формирования и развития // Журнал российского права. 2009г. № 11. С. 14-25.

3. Жариков Ю. Г. Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях // Журнал российского права. 2009г. № 1 С. 91-98.

4. Пестерева О. Ю. Применение норм земельного законодательства // Арбитражная практика. 2009 г. № 7. С. 34-38.

5. Чмыхало Е.Ю. Некоторые проблемы реализации принципов земельного права // Вестник Саратовской государственной академии права. 2008. № 6. С. 111 – 120.

6. Амелина Н. Е. Приобретение гражданами земельных участков в собственность: переоформление права пожизненного наследуемого владения // Гражданское право. 2008г. № 2 (апр.-июнь). С. 27-29

7. Сотникова М. С. Правовое регулирование возникновения права муниципальной собственности на земельные участки // Современное право. 2009 г. № 4. С. 50-53.

8. Чаркин, С. А. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: проблемы, возникающие на практике // Российский судья. 2008г. № 10. С. 23-25.

9. Агеев, Р. В. Предоставление земельных участков для геологического изучения недр // Журнал российского права. 2008г. № 12. С. 121-128.

10. Ершов О. Застройка земельных участков: проблемы применения земельного законодательства // Право и экономика: Документы. Комментарии. Практика. 2008г. Вып. 4 (дек.) № 12. - Электрон. журн.

11. Жевлакович, М. С. Современные тенденции правового регулирования аренды земельных участков России и в государствах - членах Европейского Союза // Юридическое образование и наука. 2010 г. № 1 (янв.-март). С. 32-34.

7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

24. <http://www.vsrfr.ru> Верховный Суд РФ;

25. <http://www.ksrf.ru> Конституционный Суд РФ;

26. <http://www.gov.ru> Сервер органов государственной власти РФ;

27. <http://www.ombudsmanrf.ru> Уполномоченный по правам человека России;

28. <http://www.genproc.gov.ru> Генеральная прокуратура РФ;

29. <http://www.ach.gov.ru/ru> Счетная палата РФ;

30. www.kremlin.ru Президент РФ;

31. www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;

32. СПС Гарант v.7 – Справочно-Правовая Система;

33. <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html> Электронно-библиотечная система IPRbooks;

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОВРЕМЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- Справочная правовая система «Гарант»;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-onlin.ru»;
- Электронно-библиотечная система IPRbooks.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип специализированных аудиторий, необходимый для выполнения программы	Описание требований к минимальному оснащению аудиторий, необходимому для выполнения программы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории: проектор; экран настенный рулонный; ноутбук; беспроводной пульт-указка; радиомикрофон-петличка; микрофон; усилитель трансляционный; колонки трансляционные. Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации*	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории: проектор; экран настенный; ноутбук; Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации*	Специализированная мебель.
Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника; Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; Доступ к электронной информационно-образовательной среде академии

* Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Адаптированная рабочая программа дисциплины разрабатывается на основании заявления обучающегося или родителей (законных представителей) и обеспечивает выбор методов и средств обучения с учетом рекомендаций медико-социальной экспертизы о мероприятиях профессиональной реабилитации, противопоказанных и доступных условиях и видах труда, а также индивидуальных возможностей обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. «Общая характеристика земельного права»		
<p>Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.</p>	<p>Перечень вопросов:</p> <p>1. Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права.</p> <p>2. Понятие источников права. Система источников земельного права.</p> <p>3. Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. Земля как место и условие жизни людей выполняет функцию:</p> <p>а) экономическую;</p> <p>б) политическую;</p> <p>в) экологическую;</p> <p>г) социальную.</p> <p>2. Какое правоотношение не входит в предмет земельного права:</p> <p>а) по использованию земельных участков;</p> <p>б) по охране земельных участков;</p> <p>в) по совершению сделок с земельными участками;</p> <p>3. Выберите институт особенной части земельного права:</p> <p>а) институт права собственности на землю;</p>	<p style="text-align: center;">Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p> <p>Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с.</p> <p>Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p style="text-align: center;">Нормативные правовые акты:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право»</p> <p>http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o.</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>б) институт платы за землю; в) институт правового режима земель промышленности. 4. К принципам земельного законодательства не относится: а) приоритет охраны жизни и здоровья человека; б) бесплатность землепользования; в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов; г) множественность прав собственности на землю. 5. Каким методом регулируются земельные отношения: а) только императивным; б) только диспозитивным; в) императивным и диспозитивным.</p>	
Модуль 2. «Право собственности и иные права на землю»		
<p>Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.</p>	<p>Перечень вопросов: 1. Понятие и особенности права собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права государственной и муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком:</p>	<p>Литература: Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii. Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право»</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>субъекты, содержание, основание возникновения.</p> <p>3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.</p> <p>4. Право безвозмездного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основания возникновения.</p> <p>5. Аренда земельного участка.</p> <p>6. Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитутов.</p> <p>7. Основания и порядок прекращения прав на землю. Добровольный отказ от права на землю. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Принудительное прекращение прав на землю в связи с совершением земельных правонарушений. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Особенности прекращения права на служебный надел.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. Земли РФ могут находиться:</p> <p>а) только в государственной и муниципальной собственности;</p> <p>б) в государственной, муниципальной и частной собственности;</p> <p>в) только в частной и федеральной собственности</p> <p>2. Субъектами права частной собственности на землю в РФ не могут быть:</p> <p>а) граждане РФ;</p> <p>б) религиозные общества;</p>	<p>http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	в) иностранные граждане; г) муниципальные унитарные предприятия. 3. б) постоянного (бессрочного) пользования; в) безвозмездного пользования; г) собственности. 4. Земельные участки, из земель а) постоянного (бессрочного) пользования; б) безвозмездного пользования; в) аренды; г) пожизненного наследуемого владения. 5. Земельные участки из земель, а) 6 месяцев; б) не более чем 1 год; в) не более чем 3 года; г) не более чем 5 лет.	
Модуль 3. «Сделки с земельными участками»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения. 2. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка. 3. Особенности купли-продажи земельных участков. 4. Особенности залога (ипотеки) земельных участков.	Литература: Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii . Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>5. Особенности наследования земельных участков.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. Изъятые из оборота земельные участки, занятые</p> <p>а) объектами организаций федеральных органов государственной охраны;</p> <p>б) курортами</p> <p>в) объектами космической инфраструктуры</p> <p>г) особо ценными объектами культурного наследия народов РФ.</p> <p>2. Преимущественное право на покупку земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения предоставлено:</p> <p>а) Правительству РФ;</p> <p>б) органу исполнительной власти РФ;</p> <p>в) органу местного самоуправления;</p> <p>г) сособственникам.</p> <p>3. В качестве организатором торгов по продаже земельного участка может выступать:</p> <p>а) только собственник участка;</p> <p>б) только специализированная организация, действующая на основании договора с собственником;</p> <p>в) собственник или специализированная организация, действующая на основании договора с собственником.</p> <p>4. В какой форме может быть заключен договор купли-продажи земельного участка между гражданином и юридическим лицом:</p> <p>а) в устной форме;</p> <p>б) в письменной простой форме;</p> <p>в) в письменной</p>	<p>право»</p> <p>(http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>нотариальной форме.</p> <p>5. Какой документ обязательно прилагается к договорам купли-продажи, аренды, мены земельного участка:</p> <p>а) передаточный акт;</p> <p>б) кадастровая карта;</p> <p>в) справка о нормативной цене земельного участка.</p>	
Модуль 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»		
<p>Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.</p>	<p>Перечень вопросов:</p> <p>1. Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель.</p> <p>2. Порядок предоставления земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов.</p> <p>3. Порядок предоставления земельных участков садоводческим огородническим и дачным объединениям граждан.</p> <p>4. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. На каком праве не допускается предоставление земельных участков гражданам после введения в действие ЗК РФ 2001 г.</p> <p>а) на праве собственности;</p> <p>б) на праве аренды;</p> <p>в) на праве пожизненного наследуемого владения.</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности для ведения</p>	<p>Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p> <p>Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с.</p> <p>Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p>Нормативные правовые акты:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>личного подсобного хозяйства, устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) законами РФ; б) законами субъектов РФ; в) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. <p>3. В каком случае юридическому лицу может быть отказано в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства; б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд; в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось. <p>4. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) должно быть произведено до 1 января 2012 года; б) сроком не ограничивается; в) рассматривается в каждом конкретном случае отдельно. <p>5. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности; б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности; в) краткосрочного пользования, долгосрочного 	

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	пользования, бессрочного пользования.	
Модуль 5. «Управление земельным фондом»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	<p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие государственного управления земельным фондом. 2. Система органов государственного управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. 3. Функции государственного управления земельным фондом. Мониторинг земли. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель. <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственное управление земельным фондом осуществляется: <ol style="list-style-type: none"> а) только РФ; б) РФ и субъектами РФ; в) РФ, субъектами РФ и органами местного самоуправления; 2. Организация использования земли собственниками земельных участков, землепользователями – это: <ol style="list-style-type: none"> а) общественное управление; б) муниципальное управление; в) внутрихозяйственное управление. 3. Осуществление какой функции не входит в полномочия Федеральной службы государственной 	<p>Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p> <p>Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. – 371 с.</p> <p>Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p>Нормативные правовые акты:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>а) государственная кадастровая оценка земель;</p> <p>б) ведение государственного технического учета объектов градостроительной деятельности;</p> <p>в) утверждение материалов межевания объектов землеустройства;</p> <p>г) подготовка и осуществление мероприятий по проектированию и установлению водоохранных зон водных объектов.</p> <p>4. Государственный учет земельных участков производится по</p> <p>а) месту жительства заявителя;</p> <p>б) по месту нахождения участка;</p> <p>в) по желанию заявителя по месту жительства или по месту нахождения участка.</p> <p>5. Мониторинг земель осуществляется:</p> <p>а) Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору РФ;</p> <p>б) Федеральной службой по надзору в сфере природопользования РФ;</p> <p>в) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;</p> <p>г) Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.</p>	
Модуль 6. «Плата за землю и оценка земли»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению	<p>Перечень вопросов:</p> <p>1. Формы платы за землю. Цели установления платы за землю.</p> <p>2. Земельный налог.</p> <p>3. Арендная плата.</p>	<p>Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
задач, подготовка к тесту.	<p>4. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. Формой платы за землю не является:</p> <p>а) нормативная цена земли б) арендная плата г) земельный налог</p> <p>2. Основанием для установления и взимания налога является:</p> <p>а) решение компетентного органа о предоставлении земельного участка; б) кадастровое дело; в) государственная регистрация права на участок; г) включение в список плательщиков налога налоговыми органами.</p> <p>3. Плательщиками земельного налога не являются:</p> <p>а) собственники земли; б) землевладельцы; в) землепользователи; г) арендаторы.</p> <p>4. Земельный налог не зависит от:</p> <p>а) состава угодий, их качества; б) результатов хозяйственной деятельности землепользователя; в) площади земельного участка.</p> <p>5. Нормативная цена земли – это:</p> <p>а) стоимость земельного участка, указанная в регистрационных документах; б) показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок</p>	<p>Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. – 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p>Нормативные правовые акты:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>окупаемости;</p> <p>в) рыночная цена земельного участка, исчисленная по средним показателям в регионе;</p> <p>г) цена 1 гектара земли.</p>	
Модуль 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»		
<p>Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.</p>	<p>Перечень вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. 2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. 3. Административная ответственность за земельные правонарушения. 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. 6. Земельные споры. Защита земельных прав. <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для каких субъектов земельных отношений проведение мероприятий по охране земель, в том числе по сохранению почв и их плодородия; рекультивации нарушенных земель и т.д. не является обязанностью: <ol style="list-style-type: none"> а) собственников земельных участков; б) землепользователей; в) обладателей сервитутов; г) арендаторов. 2. С учетом экологической экспертизы проводится: <ol style="list-style-type: none"> а) только оценка состояния земель; б) только оценка эффективности мероприятий по охране земель; 	<p>Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p> <p>Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. – 371 с.</p> <p>Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p>Нормативные правовые акты:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.</p> <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>в) оценка состояния земель и эффективности мероприятий по охране земель;</p> <p>г) расчет ущерба, причиненного земельным ресурсам;</p> <p>3. Решения о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, принимаются:</p> <p>а) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;</p> <p>б) органом исполнительной власти субъекта РФ;</p> <p>в) органом местного самоуправления.</p> <p>4. Какой вид мероприятий относится к культуртехнической мелиорации:</p> <p>а) расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов;</p> <p>б) защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах;</p> <p>в) проведение мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных земель.</p> <p>5. Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются:</p> <p>а) граждане;</p> <p>б) граждане и юридические лица;</p> <p>в) граждане и должностные лица.</p>	
Модуль 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»		
<p>Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач,</p>	<p>Перечень вопросов:</p> <p>1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель</p>	<p>Литература:</p> <p>Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А., Чикильдина А.Ю. Земельное право России. 5-е изд. Учебник для академического бакалавриата, М.: Юрайт, 2016, 333 с.</p> <p>Земельное право России : учебник для</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
подготовка к тесту.	<p>сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов.</p> <p>3. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.</p> <p>4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.</p> <p>5. Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель.</p> <p>6. Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p>7. Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса.</p> <p>Примерные вопросы к тесту:</p> <p>1. Какие земли не включаются в состав земель</p>	<p>академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. Электронный ресурс. Режим доступа: https://biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F/zemelnoe-pravo-rossii.</p> <p>Нормативные правовые акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный кодекс Российской Федерации. Доступ из СПС КонсультантПлюс. 2. Лесной кодекс Российской Федерации. Доступ из СПС КонсультантПлюс. 3. Водный кодекс Российской Федерации. Доступ из СПС КонсультантПлюс. 4. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Доступ из СПС КонсультантПлюс. 5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Доступ из СПС КонсультантПлюс. 6. Решение Омского городского Совета от 10.12.2008 г. № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Доступ из СПС Гарант. <p>Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o).</p>

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	<p>сельскохозяйственного назначения:</p> <p>а) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;</p> <p>б) земли, занятые замкнутыми водоемами;</p> <p>в) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в поселениях;</p> <p>г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>2. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>а) индивидуального жилищного строительства</p> <p>б) ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>в) для размещения объектов обороны.</p> <p>3. Какой орган вправе утвердить правила землепользования и застройки:</p> <p>а) представительный орган местного самоуправления;</p> <p>б) глава местной администрации;</p> <p>в) орган исполнительной власти субъекта РФ.</p> <p>4. Как называются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты:</p> <p>а) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>б) функциональные зоны;</p> <p>в) территориальные зоны.</p> <p>5. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для</p>	

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	размещения атомных станций, ядерных установок: а) промышленности; б) энергетики; в) обороны.	
Подготовка контрольной работы	Методические рекомендации по подготовке контрольной работы и темы курсовых работ представлены в Методических рекомендациях для студентов по изучению дисциплины «Земельное право» (http://www.omua.ru/sveden/metodrec?code=Spec_SudP_pd_2018_o)	

**Технологическая карта дисциплины
(для очной формы обучения)**

Преподаватель:	Маланина Е. Н.	
Дисциплина:	Земельное право 40.05.04 Судебная и прокурорская	
Специальность:	деятельность	
Квалификация	юрист	
Специализация:	Специализация № 2 «Прокурорская деятельность»	
Курс:	4	Семестр: 8
Количество часов:		
занятий лекционного типа	24	
занятий семинарского типа	34	
СРС	41	
Форма промежуточной аттестации:	экзамен	

Виды контроля	Максимальное количество баллов
Текущий контроль	36
Рубежный контроль	24
Промежуточная аттестация	40
Итого по дисциплине:	100

Виды учебной деятельности студентов	Максимальное количество баллов
Модуль 1. «Общая характеристика земельного права»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 1	3
Модуль 2. «Право собственности и иные права на землю»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 2	3

Модуль 3. «Сделки с земельными участками»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 3	3
Модуль 4. «Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Задание для самостоятельной работы	4
Рубежный контроль	
Тест по модулю 4	3
Модуль 5. «Управление земельным фондом»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 5	3
Модуль 6. «Плата за землю и оценка земли»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 6	3
Модуль 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 7	3
Модуль 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»	
Текущий контроль	
Устный ответ	2
Решение задач	2
Рубежный контроль	
Тест по модулю 8	3
Промежуточная аттестация	

Экзамен	40
---------	----

Критерии оценивания каждого вида деятельности:

Тесты по модулям 1-8	
Критерии	Баллы
90-100% правильных ответов	3
75-89 % правильных ответов	2
60-74 правильных ответов	1
>60 % правильных ответов	0
Решение задач	
Критерии	Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)	2
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение	1
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования	0

Задание для самостоятельной работы	
Критерии	Баллы
Студент выполнил четыре задания в полном объеме, без ошибок	4
Студент выполнил не менее трех заданий в полном объеме, без ошибок либо четыре задания с несущественными замечаниями	3
Студент выполнил не менее двух заданий в полном объеме, без ошибок либо не менее трех заданий с несущественными замечаниями	2
Студент выполнил одно задание в полном объеме, без ошибок либо не менее двух заданий с несущественными замечаниями	1
Если студент допустил грубые ошибки при выполнении заданий	0
Устный ответ	
Критерии	Баллы
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет различными подходами к определению терминов.	2

Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; не полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет только основными терминами и понятиями изученного модуля.	1
Допущены серьезные упущения в процессе изложения учебного материала по модулю; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений по модулю или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений.	0

Экзамен	
Критерии	Баллы
Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок, полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изучен	40
Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.	30
Студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	20
Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.	0